**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Земельный участок с кадастровым номером 10:06:0074402:44**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер участка:** 10:06:0074402:44  **Площадь:**  0,75 га.  **Категория земель:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Вид разрешенного использования:**  сельскохозяйственное использование  **Местоположение:**  Республика Карелия, Сегежский район. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:06:07 44 02.  **Досягаемость участка:**  Расположен вблизи автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К- 311 « Подъезд к г. Сегежа» и вблизи автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола» | **10:06:0074402:44**  Территория предполагаемого местоположения земельного участка |
| **Ближайшие объекты:**  Участок расположен в 6,0 км от ближайшего населенного пункта г. Сегежа. | **Характеристики инфраструктуры:**  **Газоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Энергоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоотведение** – отсутствует возможное подключение  **Автодорога** – Подъезд к участку возможен от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К- 311 « Подъезд к г. Сегежа» и вблизи автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола». |
| **Характеристика участка:**  Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.  Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Необходимо проведение кадастровых работ по уточнению местоположение границ земельного участка.  Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 10:06-6.248 – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения г. Сегежа.  Оценить возможность технологического присоединения к объектам инженерной и транспортной инфраструктуре исключительно только после проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков. | |