|  |  |
| --- | --- |
| 6 марта 2017 года | N 2101-ЗРК |

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ЗАКОН

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Принят

Законодательным Собранием

Республики Карелия

16 февраля 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов РК от 20.12.2017 [N 2197-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=53900&dst=100008),  от 26.02.2018 [N 2220-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=54818&dst=100057), от 01.10.2018 [N 2284-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=57089&dst=100008),  от 29.04.2019 [N 2370-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=588981&dst=100008), от 06.12.2019 [N 2417-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=591841&dst=100008),  от 25.02.2022 [N 2676-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100008), от 15.07.2022 [N 2732-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=605798&dst=100008),  от 31.03.2023 [N 2830-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=610646&dst=100008), от 18.07.2023 [N 2873-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100008),  от 25.12.2023 [N 2926-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615226&dst=100038), от 19.06.2024 [N 2961-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=618255&dst=100008)) |  |

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон определяет случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков на территории Республики Карелия, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки):

1) многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также условия предоставления иной меры социальной поддержки по обеспечению многодетных семей жилыми помещениями в форме единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка (далее - единовременная денежная выплата);

2) указанным в [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479450&dst=100007) распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп "О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей" (далее - распоряжение Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп) военнослужащим и лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства;

3) членам семьи указанных в [пункте 2](#P28) настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства;

4) лицам, награжденным орденом "Сампо" в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=613648) Республики Карелия от 26 июля 1994 года N 3-ЗРК "О государственных наградах Республики Карелия" (далее - лица, награжденные орденом "Сампо"), для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения садоводства.

(часть 1 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100011) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

2. Утратила силу с 1 января 2020 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=591841&dst=100013) РК от 06.12.2019 N 2417-ЗРК.

3. Для целей настоящего Закона используются следующие термины:

1) уполномоченный орган - исполнительный орган Республики Карелия, орган местного самоуправления в Республике Карелия, обладающие правом распоряжения земельными участками в соответствии со [статьями 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100093) и [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=100096) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=134) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [статьей 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=604287&dst=100007) Закона Республики Карелия от 29 декабря 2015 года N 1980-ЗРК "О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия";

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=605798&dst=100011) РК от 15.07.2022 N 2732-ЗРК)

2) многодетная семья - семья, имеющая в своем составе родителей (родителя) и (или) усыновителей (усыновителя), опекунов (опекуна), попечителей (попечителя) и трех и более детей: несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством, пасынков и падчериц) и (или) совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц), обучающихся в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения или проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;

3) члены многодетной семьи - родитель, усыновитель, опекун, попечитель, их супруги, их несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные (удочеренные), находящиеся под опекой или попечительством, пасынки и падчерицы), совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы), обучающиеся в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения или проходящие военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;

4) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=591841&dst=100014) РК от 06.12.2019 N 2417-ЗРК;

5) члены семьи указанных в [пункте 2 части 1](#P28) настоящей статьи военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, - вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, несовершеннолетние дети (в том числе усыновленные (удочеренные), находящиеся под опекой или попечительством, пасынки и падчерицы), совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы), обучающиеся в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения или проходящие военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет. При отсутствии перечисленных в настоящем пункте членов семьи членами семьи указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, считаются родители.

(п. 5 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100017) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

4. В составе многодетной семьи не учитываются, а к членам семьи указанных в [пункте 2 части 1](#P28) настоящей статьи военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, не относятся дети:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100019) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

1) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

2) в отношении которых отменено усыновление;

3) в отношении которых прекращены опека или попечительство;

4) в отношении которых установлены опека или попечительство и с даты установления таких опеки или попечительства прошло менее двух лет;

5) опекуны или попечители которых освобождены или отстранены от исполнения своих обязанностей.

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков

1. Земельные участки бесплатно предоставляются многодетным семьям в собственность, если на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка:

1) многодетная семья соответствует критериям, установленным [пунктом 2 части 3 статьи 1](#P36) настоящего Закона;

2) члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории Республики Карелия, в том числе если члены такой многодетной семьи зарегистрированы на территории Республики Карелия по месту пребывания (при отсутствии у них регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации) и проживают на территории Республики Карелия не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

(часть 1 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100011) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

2. Земельный участок на основании настоящего Закона предоставляется многодетной семье в общую долевую собственность всем членам такой семьи в равных долях.

(часть 2 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100020) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

Статья 2.1. Случаи бесплатного предоставления в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100022) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

1. Земельные участки бесплатно предоставляются военнослужащим и лицам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в собственность, если:

1) на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка военнослужащие и лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, соответствуют положениям [пунктов 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479450&dst=100007) и [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479450&dst=100009) распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп;

2) члены семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, являются гражданами Российской Федерации и постоянно проживают на территории Республики Карелия, в том числе если указанные члены семьи зарегистрированы на территории Республики Карелия по месту пребывания (при отсутствии у них регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации).

2. Земельный участок на основании настоящего Закона предоставляется в собственность военнослужащим и лицам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона. Земельный участок на основании настоящего Закона предоставляется членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в общую долевую собственность членам такой семьи в равных долях.

Статья 2.2. Случаи бесплатного предоставления в собственность лицам, награжденным орденом "Сампо", земельных участков

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100028) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

Земельные участки бесплатно предоставляются лицам, награжденным орденом "Сампо", в собственность, если на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка указанные лица являются гражданами Российской Федерации.

Статья 2.3. Особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100030) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, в соответствии с [частью 1 статьи 39.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=882) Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом, этот гражданин вправе получить земельный участок в собственность бесплатно по одному из указанных оснований.

Статья 3. Предельные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100032) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

Установить предельные (максимальный и минимальный) размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность:

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100032) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

1) максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,06 га.

Статья 4. Порядок бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков

1. Земельный участок предоставляется в собственность многодетным семьям на основании заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка многодетной семье (далее в настоящей статье - заявление), поданного одним из родителей, усыновителей, опекунов, попечителей или их супругов, являющимся членом многодетной семьи (далее в настоящей статье - заявитель), в уполномоченный орган.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100034) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

2. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи (паспорта);

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100017) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

2) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100035) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК;

3) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100018) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК;

4) документы, подтверждающие проживание членов многодетной семьи на территории Республики Карелия (для детей, не достигших 14-летнего возраста, - свидетельство о регистрации по месту жительства или справка о регистрации по месту жительства; свидетельство о регистрации по месту пребывания, справка о регистрации по месту пребывания в случае, если члены многодетной семьи зарегистрированы на территории Республики Карелия по месту пребывания (при отсутствии у них регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации) и проживают на территории Республики Карелия не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления). В случае если свидетельство о регистрации по месту жительства (пребывания), справка о регистрации по месту жительства (пребывания) не представлены заявителем по собственной инициативе, уполномоченный орган, в который обратился заявитель, самостоятельно запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях указанные документы;

(п. 4 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100019) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

5) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100021) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК;

6) документы, подтверждающие прохождение совершеннолетними детьми в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленными (удочеренными), пасынками и падчерицами) военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (справка из войсковой части).

3. Документы, указанные в [части 2](#P88) настоящей статьи, представляются с одновременным представлением их копий. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы. Подлинники документов возвращаются заявителю.

4. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает следующие документы:

1) документы, подтверждающие установление над ребенком (детьми) опеки или попечительства (при наличии детей, находящихся под опекой или попечительством);

2) документы, подтверждающие состав многодетной семьи (сведения о государственной регистрации рождения для несовершеннолетних детей, сведения о государственной регистрации заключения брака (при наличии), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния) и проживание членов многодетной семьи на территории Республики Карелия;

3) документы, подтверждающие обучение совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц) в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения;

4) акт органа опеки и попечительства об освобождении опекуна или попечителя от исполнения возложенных на него обязанностей либо об отстранении от исполнения возложенных на него обязанностей;

5) документы, подтверждающие усыновление (удочерение) (при наличии усыновленных (удочеренных) детей).

(п. 5 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100036) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

(часть 4 в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100022) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

4.1. Заявитель вправе приложить к заявлению документы, указанные в [части 4](#P98) настоящей статьи, по собственной инициативе.

(часть 4.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100028) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

5. Решение о соответствии или несоответствии многодетной семьи требованиям, установленным [частью 1 статьи 2](#P51) настоящего Закона, принимается уполномоченным органом в срок не более 30 календарных дней со дня подачи заявителем заявления в уполномоченный орган.

6. Уполномоченный орган регистрирует заявление в журнале учета заявлений с присвоением порядкового номера в день получения заявления. Журнал учета заявлений ведется уполномоченным органом в электронном виде или на бумажном носителе. Форма журнала учета заявлений устанавливается уполномоченным органом.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100030) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

7. В целях бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков уполномоченный орган в пределах своей компетенции утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность (далее в настоящей статье - перечень). Правила ведения перечня и форма перечня устанавливаются уполномоченным органом.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100031) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

8. Предоставление в собственность многодетным семьям земельных участков, включенных в перечень, осуществляется в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

9. Многодетные семьи выбирают земельные участки, включенные в перечень, в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

10. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=618255&dst=100008) РК от 19.06.2024 N 2961-ЗРК.

11. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о соответствии многодетной семьи требованиям, установленным [частью 1 статьи 2](#P51) настоящего Закона, при отсутствии оснований для отказа в бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье земельного участка, предусмотренных [статьей 5](#P181) настоящего Закона, готовит схему расположения земельного участка и направляет заявителю заказным письмом с уведомлением предложение о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка.

12. Заявитель в течение 14 календарных дней с даты получения предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка направляет в уполномоченный орган заявление о своем согласии или несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка.

13. В случае согласия заявителя на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты получения заявления о согласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка утверждает схему расположения земельного участка.

14. В случае если заявитель в течение срока, предусмотренного [частью 12](#P117) настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о своем несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка или не направляет в уполномоченный орган заявление, указанное в [части 12](#P117) настоящей статьи, указанный земельный участок по истечении 30 календарных дней с даты направления заявителю предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка предлагается другому заявителю в порядке, установленном настоящей статьей.

15. Выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Решение о бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье земельного участка принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня получения уполномоченным органом выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного земельного участка.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100032) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

17. В случае если на день подачи в уполномоченный орган заявления такой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, решение о его бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня принятия решения о соответствии многодетной семьи, подавшей заявление, требованиям, установленным [частью 1 статьи 2](#P51) настоящего Закона.

18. Решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье земельного участка направляется заявителю в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

Статья 4.1. Единовременная денежная выплата

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=605798&dst=100012) РК от 15.07.2022 N 2732-ЗРК)

1. Многодетной семье с ее согласия взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка может быть предоставлена единовременная денежная выплата на следующие цели:

1) на уплату первоначального взноса по кредитному договору (договору займа), заключенному с кредитной организацией в период с 1 августа 2022 года до 31 декабря 2023 года, в целях приобретения на территории Республики Карелия жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или строительства индивидуального жилого дома;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=610646&dst=100011) РК от 31.03.2023 N 2830-ЗРК)

2) на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по кредитному договору (договору займа), заключенному с кредитной организацией в период с 1 августа 2022 года до 31 декабря 2023 года, в целях приобретения на территории Республики Карелия жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" или строительства индивидуального жилого дома.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=610646&dst=100012) РК от 31.03.2023 N 2830-ЗРК)

2. Единовременная денежная выплата предоставляется многодетной семье однократно.

3. Размер единовременной денежной выплаты составляет 400 000 рублей.

4. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты определяется Правительством Республики Карелия.

5. Финансовое обеспечение расходов на единовременную денежную выплату осуществляется за счет средств бюджета Республики Карелия.

Статья 4.2. Порядок бесплатного предоставления в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, лицам, награжденным орденом "Сампо", земельных участков

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100038) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

1. Заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка (далее в настоящей статье - заявление), подается военнослужащими и лицами, указанными в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, лицами, награжденными орденом "Сампо", или всеми совершеннолетними лицами, являющимися членами семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее в настоящей статье - заявитель), в исполнительный орган Республики Карелия, уполномоченный Правительством Республики Карелия (далее в настоящей статье - исполнительный орган Республики Карелия).

2. К заявлению военнослужащего и лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);

2) документы, подтверждающие соответствие военнослужащего и лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, положениям [пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479450&dst=100007) распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп;

3. К заявлению членов семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт);

2) документ, подтверждающий гибель (смерть) военнослужащего или лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

3) документы, подтверждающие родственные связи с военнослужащим или лицами, указанными в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона;

4) документы, подтверждающие прохождение совершеннолетними детьми в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленными (удочеренными), пасынками и падчерицами) военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (справка из войсковой части);

5) документы, подтверждающие проживание членов семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих или лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, на территории Республики Карелия (для детей, не достигших 14-летнего возраста, - свидетельство о регистрации по месту жительства или справка о регистрации по месту жительства; свидетельство о регистрации по месту пребывания, справка о регистрации по месту пребывания в случае, если члены многодетной семьи зарегистрированы на территории Республики Карелия по месту пребывания (при отсутствии у них регистрации по месту жительства на территории иных субъектов Российской Федерации). В случае если свидетельство о регистрации по месту жительства (пребывания), справка о регистрации по месту жительства (пребывания) не представлены заявителем по собственной инициативе, исполнительный орган Республики Карелия, в который обратился заявитель, самостоятельно запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях указанные документы.

4. К заявлению лица, награжденного орденом "Сампо", прилагается документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт).

5. Документы, указанные в [частях 2](#P143), [3](#P146) и 4 настоящей статьи, представляются с одновременным представлением их копий. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы. Подлинники документов возвращаются заявителю.

6. Исполнительный орган Республики Карелия самостоятельно запрашивает следующие документы:

1) документы, подтверждающие соответствие военнослужащего или лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, положениям [пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479450&dst=100009) распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года N 174-рп;

2) документы, подтверждающие установление над ребенком (детьми) опеки или попечительства (при наличии детей, находящихся под опекой или попечительством);

3) документы, подтверждающие состав семьи (сведения о государственной регистрации рождения для несовершеннолетних детей, сведения о государственной регистрации заключения брака (при наличии), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния) и проживание членов семьи на территории Республики Карелия;

4) документы, подтверждающие обучение совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц) в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения;

5) акт органа опеки и попечительства об освобождении опекуна или попечителя от исполнения возложенных на него обязанностей либо об отстранении от исполнения возложенных на него обязанностей;

6) документы, подтверждающие усыновление (удочерение) (при наличии усыновленных (удочеренных) детей);

7) документы, подтверждающие инвалидность (в отношении детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

8) свидетельство о смерти военнослужащего или лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона;

9) документы, подтверждающие награждение гражданина орденом "Сампо".

7. Заявитель вправе приложить документы, указанные в [части 6](#P154) настоящей статьи, по собственной инициативе.

8. Решение о соответствии или несоответствии заявителя требованиям, установленным [частью 1 статьи 2.1](#P61) и [частью 1 статьи 2.2](#P69) настоящего Закона, и включении в реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка, принимается исполнительным органом Республики Карелия в срок не более 30 календарных дней со дня подачи заявителем заявления в исполнительный орган Республики Карелия.

9. В случае принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 1 статьи 2.1 и частью 1 статьи 2.2 настоящего Закона, исполнительный орган Республики Карелия вносит сведения о заявителе в реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка. Реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка, ведется исполнительным органом Республики Карелия в электронном виде или на бумажном носителе. Форма реестра устанавливается исполнительным органом Республики Карелия.

10. В целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков уполномоченный орган в пределах своей компетенции утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность (далее в настоящей статье - перечень). Правила ведения перечня и форма перечня устанавливаются уполномоченным органом.

11. Предоставление в собственность земельных участков, включенных в перечень, осуществляется военнослужащим и лицам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, лицам, награжденным орденом "Сампо", в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

12. Военнослужащие и лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, члены семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, лица, награжденные орденом "Сампо", выбирают земельные участки, включенные в перечень, в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

13-14. Утратили силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=618255&dst=100008) РК от 19.06.2024 N 2961-ЗРК.

15. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления при отсутствии оснований для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, предусмотренных [статьей 5](#P181) настоящего Закона, готовит схему расположения земельного участка и направляет заявителю заказным письмом с уведомлением предложение о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка.

16. Заявитель в течение 14 календарных дней с даты получения предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка направляет в уполномоченный орган заявление о своем согласии или несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка.

17. В случае согласия заявителя на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты получения заявления о согласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка утверждает схему расположения земельного участка.

18. В случае если заявитель в течение срока, предусмотренного частью 16 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган заявление о своем несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка или не направляет в уполномоченный орган заявление, указанное в части 16 настоящей статьи, указанный земельный участок по истечении 30 календарных дней с даты направления заявителю предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка предлагается другому заявителю в порядке, установленном настоящей статьей.

19. Выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Решение о бесплатном предоставлении в собственность военнослужащим и лицам, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, членам семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, лицам, награжденным орденом "Сампо", земельного участка принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня получения уполномоченным органом выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного земельного участка.

21. В случае если на день подачи в исполнительный орган Республики Карелия заявления такой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, решение о его бесплатном предоставлении в собственность принимается уполномоченным органом в срок не более 14 календарных дней со дня подачи заявления.

22. Решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка направляется заявителю в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

23. В случае принятия исполнительным органом Республики Карелия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным [частью 1 статьи 2.1](#P61) и [частью 1 статьи 2.2](#P69) настоящего Закона, и включении в реестр лиц, имеющих право на получение земельного участка, и одновременно принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка, указанного заявителем в заявлении, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, при этом документы, перечисленные в [частях 2](#P143) и [3](#P146) настоящей статьи, повторному направлению в исполнительный орган Республики Карелия не подлежат.

Статья 5. Основания для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100079) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100034). Основаниями для отказа в бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков являются:

1) наличие решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье земельного участка, принятого ранее на основании настоящего Закона или [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=37265) Республики Карелия от 30 ноября 2011 года N 1560-ЗРК "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия" (далее - Закон Республики Карелия "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия");

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100081) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

2) выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи;

3) наличие принятого уполномоченным органом в соответствии с [частью 5 статьи 4](#P108) настоящего Закона решения о несоответствии многодетной семьи требованиям, установленным [частью 1 статьи 2](#P51) настоящего Закона;

(п. 3 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100035) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

4) предоставление многодетной семье единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Законом.

(п. 4 введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=605798&dst=100021) РК от 15.07.2022 N 2732-ЗРК)

1.1. Основаниями для отказа в бесплатном предоставлении в собственность военнослужащим и лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членам семьи указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков являются:

1) наличие решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, принятого ранее на основании настоящего Закона или Закона Республики Карелия "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия";

2) решение исполнительного органа Республики Карелия о несоответствии военнослужащего или лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, членов семьи указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона военнослужащего или лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, требованиям, установленным [статьей 2.1](#P58) настоящего Закона;

3) выход из гражданства Российской Федерации военнослужащего или лиц, указанных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона.

(часть 1.1 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100082) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

1.2. Основаниями для отказа в бесплатном предоставлении в собственность лицам, награжденным орденом "Сампо", земельных участков являются:

1) наличие решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, принятого ранее на основании настоящего Закона или [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=37265) Республики Карелия "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия";

2) выход из гражданства Российской Федерации лица, награжденного орденом "Сампо".

(часть 1.2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100087) РК от 18.07.2023 N 2873-ЗРК)

2. Достижение несовершеннолетними детьми (одним из детей) (в том числе усыновленными (удочеренными), находившимися под опекой или попечительством, пасынками и падчерицами) возраста 18 лет, достижение совершеннолетними детьми (одним из детей) (в том числе усыновленными (удочеренными), пасынками и падчерицами), обучающимися в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения или проходящими военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, возраста 23 лет или смерть детей (одного из детей) в период со дня подачи заявления до дня предоставления в собственность земельного участка не являются основанием для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

(часть 2 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=603664&dst=100037) РК от 25.02.2022 N 2676-ЗРК)

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2020 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=591841&dst=100015) РК от 06.12.2019 N 2417-ЗРК.

Статья 7. Утратила силу с 1 января 2020 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=591841&dst=100015) РК от 06.12.2019 N 2417-ЗРК.

Статья 7.1. Информационное обеспечение предоставления земельных участков, единовременной денежной выплаты

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=54818&dst=100057) РК от 26.02.2018 N 2220-ЗРК; в ред. Законов РК от 06.12.2019 [N 2417-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=591841&dst=100016), от 15.07.2022 [N 2732-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=605798&dst=100023), от 18.07.2023 [N 2873-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=612495&dst=100090))

Информация о предоставлении в соответствии с настоящим Законом земельных участков, единовременной денежной выплаты многодетным семьям размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477414) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

(в ред. Законов РК от 06.12.2019 [N 2417-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=591841&dst=100018), от 15.07.2022 [N 2732-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=605798&dst=100023), от 25.12.2023 [N 2926-ЗРК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615226&dst=100038))

Статья 8. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Карелия

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=37265) Республики Карелия от 30 ноября 2011 года N 1560-ЗРК "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2011, N 11, ст. 1742);

2) [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=30815) Республики Карелия от 8 июня 2012 года N 1600-ЗРК "О внесении изменений в статью 4 Закона Республики Карелия "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2012, N 6, ст. 1017);

3) [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=30867) Республики Карелия от 14 июня 2012 года N 1609-ЗРК "О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2012, N 6, ст. 1026);

4) [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=36825) Республики Карелия от 4 марта 2014 года N 1776-ЗРК "О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Карелия "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2014, N 3, ст. 321);

5) [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=37238) Республики Карелия от 7 апреля 2014 года N 1779-ЗРК "О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2014, N 4, ст. 516).

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, возникшие до его вступления в силу.

Временно исполняющий обязанности

Главы Республики Карелия

А.О.ПАРФЕНЧИКОВ

г. Петрозаводск

6 марта 2017 года

N 2101-ЗРК