**- Порядок подачи заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители предоставляют на электронную торговую площадку «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подается путем заполнения ее электронной формы;

- электронный образ документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- электронный образ документов удостоверяющих личность представителя, действующего от имени заявителя (в случае если от имени заявителя действует его представитель необходимо представить нотариально заверенную доверенность на осуществление действий, подтверждающую полномочия представителя заявителя, паспорт представителя);

- электронный образ документов, подтверждающие внесение задатка.

2) Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3) Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до проведения аукциона.

4) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета заявителя на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Указанные сведения заявителем направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (JPG,TIFF, PDF, PNG и т.п.).

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

 **- Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

 **Порядок внесения задатка:**

Заявители на участие в аукционе вносят задаток на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Претендента, открытый на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель:

АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (№\_\_ лота, кадастровый №\_\_\_\_\_\_ или местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), номер лицевого счета Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок возврата задатка:**

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона;

3) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

4) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

5) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)), официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия в сети «Интернет» (gov.karelia.ru), официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

 **- Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя:**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.lot-onlinr.ru/)) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При заключении договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается согласно регламенту электронной площадки.

**Срок заключения договора:**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.](http://www.lot-onlinr.ru/)[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public/legislation/reg).

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона

Договор заключается с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия.