**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030808:53**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер участка:** 10:07:0030808:53  **Площадь:**  2,7 га  **Категория земель:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Вид разрешенного использования:**  сельскохозяйственное использование    **Местоположение:**  Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:03 08 08.  **Досягаемость участка:**  Расстояние от автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": «Подъезд к МАПП Вяртсиля» примерно 3,5 км.  Расположен вблизи автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К- 392 «Подъезд к м.Яккима».  Находится в 2,8 км от ж/д ст. Маткаселькя. | **10:07:0030808:53** |
| **Ближайшие объекты:**  Расположен в 1,1 км от оз. Ритолампи.  Участок расположен примерно в 0,8 км от ближайшего населенного пункта пос. Маткаселькя и в 1,0 км от местечка Яккима. | **Характеристики инфраструктуры:**  **Газоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Энергоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоотведение** – отсутствует возможное подключение  **Автодорога** – Подъезд к участку возможен от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 86 ОП РЗ 86К- 392 «Подъезд к м.Яккима» и 86 ОП РЗ 86К- 334 «Подъезд к п.Маткаселькя»;  от автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": «Подъезд к МАПП Вяртсиля».  **Железная дорога** – Подъезд к участку возможен от ж/д ст. Маткаселькя. |
| **Характеристика участка:**  Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.  Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.  Земельный участок располагается в пределах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой и является мелиоративным (осушенным). | |