**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042801:66**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер участка:** 10:07:0042801:66  **Площадь:**  6,0 га  **Категория земель:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Вид разрешенного использования:**  для сельскохозяйственных целей    **Местоположение:**  Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:0042801.  **Досягаемость участка:**  Расположен вблизи автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": «Подъезд к МАПП Вяртсиля». | **10:07:0042801:66** |
| **Ближайшие объекты:**  Расположен примерно в 3,8 км от ближайшего населенного пункта пос. Рускеала.  Находится в 3,5 км от Рускеальских Водопадов. | **Характеристики инфраструктуры:**  **Газоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Энергоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоотведение** – отсутствует возможное подключение  **Автодорога** – Подъезд к участку возможен от автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": «Подъезд к МАПП Вяртсиля». |
| **Характеристика участка:**  Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.  Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 10:07-6.22 - охранная зона инженерных коммуникаций;  10:07-6.282 – придорожная полоса.  Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения и санитарном разрыве автомобильной дороги.  В границах участка отсутствуют мелиоративные системы. | |